

## **CORE 3 AuxR Parc**

### **Proposition d'usage futur du site après cessation d'activité**

Le bâtiment proposé est construit selon les standards actuel de la logistique (taille, organisation). Il pourra donc être facilement utilisé comme bâtiment logistique ou être également converti à usage industriel. L'usage futur du site devra après cessation d'activité se fera en fonction de l'état du bâtiment mais devra, autant que possible, rester à usage industriel ou logistique dans le cadre des activités attendues sur AuxR\_Parc

Nous nous engageons cependant à respecter les dispositions nécessaires pour préserver l'environnement selon les dispositions légales et les prescriptions définies par les articles R. 512-46-25 et suivants du Code de l'Environnement (Livre V - Titre Ier - Chapitre II).

A la date de la cessation définitive de l'activité le Préfet sera informé trois mois avant la fermeture du site. La mise en sécurité du site sera assurée et notamment :

- . L'évacuation ou l'élimination des produits dangereux.
- . L'élimination et l'évacuation des déchets.
- . La dépollution du sol et des eaux souterraines éventuellement pollués.
- . L'interdiction d'accès au site ou aux installations pouvant présenter des risques pour la sécurité des personnes.
- . La surveillance des effets de l'installation sur l'environnement si nécessaire.

Tous les documents, rapports et études relatifs à la dépollution et mise en sécurité du site ainsi que les plans seront transmis à la mairie et au préfet. Ces documents seront accompagnés d'une proposition sur le type d'usage futur du site envisagée selon le contexte économique local à date.

Le courrier de la mairie est joint page suivante.



24 rue Châtel Bourgeois  
89380 APPOIGNY

Tél : 03 86 53 24 22  
[dgst@mairie-appoigny.fr](mailto:dgst@mairie-appoigny.fr)  
<http://www.mairie-appoigny.fr>

N/réf. : MS/LG/2023- 170  
Objet : Dossier ICPE, Remise en état des lot 1, 2,  
3, 4, 10, 11 et 22, à AuxR\_Parc à Appoigny  
LR/AR n° 1A 200 625 2500 6

Monsieur,

J'accuse réception de votre courrier du 9 janvier dans lequel vous sollicitez l'avis de la commune quant à la remise en état des sites implantés sur les lots 1, 2, 3, 4, 10, 11 et 22 de la zone AuxR\_Parc au titre des ICPE.

La communauté de l'Auxerrois ayant été saisie sur ce même sujet, je me range à l'avis formulé par son Président. La commune vous demande, par conséquent, de vous conformer aux dispositions de l'article R512-75-01 du Code de l'Environnement.

Il vous appartiendra, le moment venu :

- Soit de conserver le bâtiment s'il est toujours aux normes thermiques et environnementales en vigueur à l'instant de la cessation d'activité ;
- Soit d'envisager une destruction (ou remise aux normes sous conditions de respect des dispositions règlementaires en vigueur) si le bâtiment ne répond plus aux exigences règlementaires.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Appoigny, le - 6 FEV. 2023

TCC LOGISTICS SAS  
Monsieur BLANC Jean-Marc  
5 place Tristan Bernard  
75017 PARIS

Le Maire,  
Magloire SIOPATHIS



Cadres réservés à La Poste

LA POSTE

**DESTINATAIRE**

TRINEL CROW COMPANY  
LOGISTICS SAS  
11 BLANC Jean-Marc  
5 place Tristan Bernard  
75017 PARIS

Présenté / Avisé le : / /  
Distribué le : / /

Je sousigné(e) déclare être  
 Le destinataire  
 Le mandataire  
 CNI / permis de conduire  
 Autre : .....

Signature  
(précisez Prénom et NOM  
si mandataire)

Signature facteur \*

Date : Prix : CRBT : 3

Niveau de garantie (valeur au dos) : R1  R2  R3

Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée préalablement.

SOR2 V26 MSR 16 19-1164517 04-22

**EXPÉDITEUR**

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numero de l'envoi : 1A 200 625 5139 5

NS/LG/2023/170

EXPÉDITEUR

Magloire SIOPATHIS  
Maire d'Appoigny

EXPÉDITEUR

N° : 24 Rue Châtel Bourgeois  
89380 Appoigny

Code postal : 89380

Libelle de la voie : APPOIGNY

Commune

Utilisez uniquement un STYLO À BILLE en appuyant fortement.  
Pensez également à la Lettre recommandée en ligne  
Consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)

ECOLOGIC  
Priorité neutrale carbone  
[laposte.fr/neutralitecarbone](https://www.laposte.fr/neutralitecarbone)

**PREUVE DE DISTRIBUTION**  
La Poste - SA au capital de 5 364 851 384 euros - 358 000 000 RCS Paris  
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS